

10. část rekonstrukce školního statku v Opavě

Modernizace školního statku v Opavě – „Stavební úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava předměstí“	
Název	Školní statek, Opava, příspěvková organizace
Adresa, tel., fax, e-mail	Englišova 526, 746 01 Opava, tel. 553 607 100 email.: info@skstatek
IČ	00098752

Školní statek, Opava, příspěvková organizace s podporou svého zřizovatele, tj. Moravskoslezského kraje, se snaží využít svůj potenciál jedinečného vzdělávacího zařízení na Moravě a ve Slezsku a účelně zmodernizovat své zastaralé nebo nevyužité prostory. I přesto, že v posledních letech neproběhla žádná větší investiční akce je školní statek v Opavě jedním z mála fungujících zařízení svého druhu v rámci České republiky a má možnost obnovit některé provozy, které byly kdysi účelně vybudovány a byly chloubou zemědělského vzdělávání.

Cílem rekonstrukce bylo rekonstruovat značně zastaralou přednáškovou a společenskou místnost s vrátnicí a sociálním zázemím, která již od roku 1975 slouží jako multifunkční zasedací místnost se zázemím. Místnost bude i nadále využívána ke školícím účelům, prezentacím, pracovním aktivitám pro zaměstnance s kapacitou do 20 zaměstnanců (10 žen, 10 mužů), dále budou prostory využívány pro veřejnost k různým shromážděním (do 100 osob). Provoz bude bez hudební produkce. V roce 2018 byla z vlastních finančních prostředků Školního statku v Opavě velmi podařeně zrekonstruována přilehlá kuchyňka. Multifunkční zasedací místnost a sousední prostory byly však nadále ve velmi špatném stavu. V havarijním stavu byla (mimo jiné) elektroinstalace. Rovněž vzduchotechnika již neplní při větším počtu účastníků svoji funkci. V předmětných prostorách se neustále prováděly opravy zařízení a vybavení, avšak tyto dílčí opravy jsou pro udržení provozuschopného stavu již neúčinné.

Objekt je dle katastru evidován jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního: zemědělská stavba.

Stávající objekt je nepodsklepená budova o půdorysu ve tvaru obdélníku o maximálním rozměru cca 53,18 m na 13,39 m, na severní straně s předsazenou částí recepce o rozměru 0,77 x 1,82 m. Zastavěná plocha objektem je 716 m². Rekonstruovaná část se nachází v obci Opava, katastrální území Opava Předměstí na parc. č. 2544/1 v areálu Školního statku Opava, ulice Englišova. Vlastníkem stavby i pozemku je Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, Ostrava. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Školní statek, Opava, p.o., Englišova 526/95, Opava, parc. č. 2544/1 – (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zemědělská stavba).

Objekt je umístěn u vjezdu do areálu Školního statku. Je přízemní se sedlovou střechou s přístupem z pozemní komunikace i ze dvora areálu Školního statku.

Stavební úpravy spočívaly v:

1. Demontáži stávajících dřevěných obkladů stěn a stropů, demontáž dřevěného opláštění sloupů v zasedací místnosti. Demontáž kamenného obkladu stěny ve Foyer. Provedlo se vyspravení stěn VPC omítkou a provedou se nové štukové omítky včetně malby.
2. Demontáži vnitřních dveří včetně ocelových zárubní - Stávající dveřní otvory na jednotlivá WC byly zvětšeny na min. světlu šířku 700 mm, osazeny nové překlady. Dveře mezi zasedací místnosti a kuchyní byly demontovány včetně zárubní. Budou osazeny nové dveře otvíravé ve směru úniku, tzn. směrem do kuchyně. Dveřní otvor do zasedací místnosti bude také zvětšen na stavební rozměr 1900 x 2100 mm po osazení nového překladu. Osazeny nové ocelové zárubně a dveře dvoukřídlé.
3. Demontáži VZT jednotky včetně potrubí VZT.
4. Demontáži stávajících elektro rozvodů. Provede se nová vnitřní elektroinstalace dle projektu elektro.
6. Výměně stávajících hliníkových výplní otvorů za nová hliníková s izolačním dvojsklem.
7. Vyspravení nerovností ve stávající kamenné dlažbě.
8. Kompletní výměně sanitární keramiky včetně doplňků. Osázení nové sanitární keramiky. Splachování pisoárů na pohybové čidlo. Teplá voda řešena pod umyvadlovými průtokovými ohříváči, dále osazeny vysoušeče rukou.
9. Zazdění části okenního otvoru v místnosti č. 1.02, osazení nových hliníkových výplní.
10. Zvětšení dveřního otvoru do zasedací místnosti po osazení nového překladu, osazení nových ocelových zárubní a dveřních křídel dle výběru investora
11. Provedení nových zavěšených SDK podhledů, v zasedací místnosti se světlu výškou.
12. Instalace nové výkonné klimatizační jednotky.
13. Vybavení nábytkem – stoly a židle pro 100 osob, nová ICT, projekční a audiovizuální technika, nejmodernější technologie včetně interaktivní tabule..

Realizace:

V období duben 2022 – července 2022 **proběhla projekční činnost s názvem „Stavební úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava předměstí“, pod vedením projektantky Ing. Veroniky Minaříkové**

V období říjen 2022 – leden 2023 proběhla **rekonstrukce s názvem „Stavební úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava předměstí“,**

Zhotovitelem byla firma FENBAU s. r. o. . za částku 3.564.907,76 Kč bez DPH tj. 4.313.538,39 Kč s DPH, **investorem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.**

Stavební úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava předměstí - fotopříběh

Stav před rekonstrukcí str. 5

Průběh rekonstrukce str. 6-7

Stav po rekonstrukci str. 8-9

Dřívější rekonstrukce kuchyňky u multifunkční místnosti z prostředků školního statku

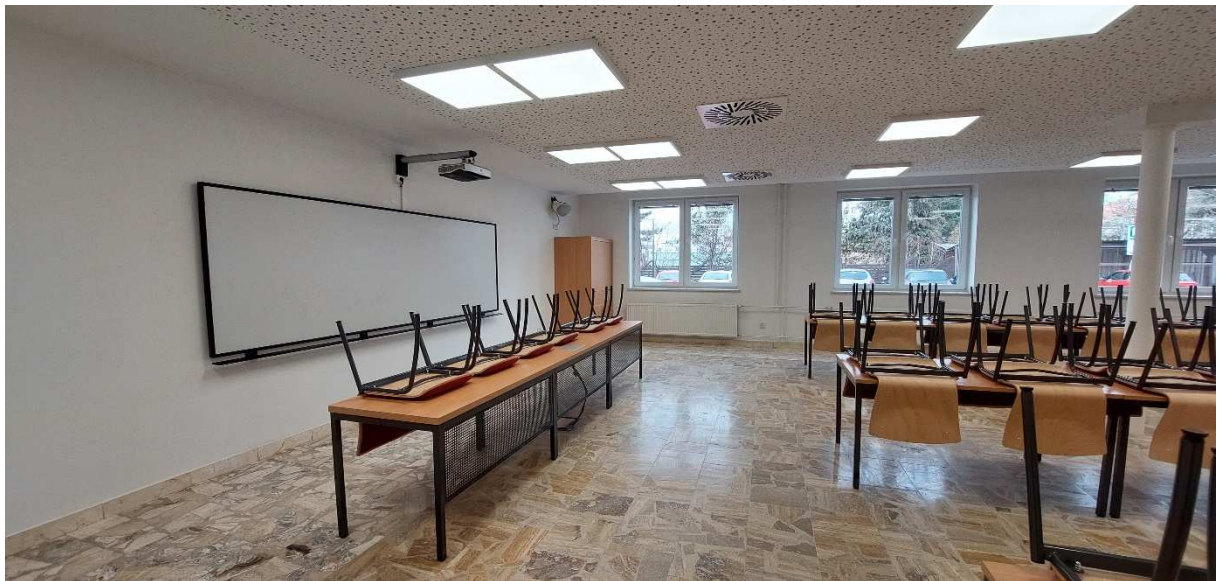
str. 10











Dřívější rekonstrukce kuchyňky u multifunkční místnosti z prostředků školního statku

