

1. Část rekonstrukce školního statku v Opavě

Modernizace školního statku v Opavě – „Zřízení učeben včetně vybavení“	
Název	Školní statek, Opava, příspěvková organizace
Adresa, tel., fax, e-mail	Englišova 526, 746 01 Opava, tel. 553 607 100 email.: info@skstatek
IČ	00098752

Školní statek, Opava, příspěvková organizace s podporou svého zřizovatele, tj. Moravskoslezského kraje, se snaží využít svůj potenciál jedinečného vzdělávacího zařízení na Moravě a ve Slezsku a účelně zmodernizovat své zastaralé nebo nevyužité prostory. I přesto, že v posledních letech neproběhla žádná větší investiční akce je školní statek v Opavě jedním z mála fungujících zařízení svého druhu v rámci České republiky a má možnost obnovit některé provozy, které byly kdysi účelně vybudovány a byly chloubou zemědělského vzdělávání.

V 1. fázi proběhla modernizace zázemí pro výuku v centru areálu a úplné dobudování areálu školy a školního statku bez zastaralých odloučených pracovišť. Školní statek měl ve svém rozsáhlém areálu spoustu nevyužitých místností a prostor, které byly možné využít jenom po celkové rekonstrukci. Spolupracující Masarykova střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace, která se školním statkem sousedí a již školní statek poskytuje zázemí pro praktickou výuku, má naprostý nedostatek prostor. Škola má 100 % naplněnou kapacitu 610 žáků, má nedostatek odborných učeben a laboratoří pro výuku. Navíc využívala 2 km vzdálené odloučené pracoviště Olomoucká 18, Opava, což značně komplikovalo výuku a přesuny žáků a pedagogů. Rekonstrukcí nevyužitých prostor školního statku se vyřešil nedostatek výukových prostor pro žádanou školu, zmodernizovalo se zázemí výuky a umožnilo se opuštění a jiné využití odloučeného pracoviště.

Areál v těsném sousedství školy - kat. území Opava předměstí, mapový list Opava 9-4/4 Areál tvoří jednotný, dobře zachovalý, jen velmi těžko dělitelný, celek. Cílem je zachování celého areálu pro potřeby školy, případně k pronájmům. Areál by sloužil k zajištění provozu, hospodaření školy a školního statku, k výuce žáků.

Předmětem akce byly stavební práce týkající se rekonstrukce nevyužitých prostor a zřízení odborných učeben dvou objektů včetně zázemí v areálu uživatele, tj. školního statku a jejich vybavení nábytkem.

V letech 2015 – 2016 byla zpracována projektová dokumentace – **„Modernizace odborných učeben ve školním statku Opava“**, projektantem byl Ing. Karel Grygera.

V období srpen 2016 až duben 2018 proběhla 1. část rekonstrukce s názvem **„Modernizace školního statku v Opavě - zřízení učeben včetně vybavení“** a.s. za 12 500 000,-- Kč bez DPH proběhla výstavba učeben SO 01 a SO 02. Realizátorem byla firma **Unicont Opava s.r.o.**

Stavba byla rozdělena do následujících stavebních objektů:

SO 01 – Byly provedeny stavební úpravy ve středové části objektu, vybourány veškeré příčky a stávající dřevěný trámový strop. Dále byly odstraněny povrchy podlah vč. části podkladních betonových vrstev, výplně otvorů a budou demontovány veškeré vnitřní instalace. Nové příčky v rámci nové dispozice byly provedeny tradiční technologií, dozděn byly vstup v obvodové stěně, strop byl proveden z prefabrikovaných nosníků s vloženými keramickými tvarovkami a bylo provedeno příčné ztužení krovu. Nově byla provedena vzduchotechnika, vnitřní instalace vody, elektro, kanalizace a topení (zdrojem tepla je stávající centrální kotelna). Následně byly prostory vybaveny školním a kancelářským nábytkem a byla vybavena chemická laboratoř. Vznikla zde chemická laboratoř, multimediální učebna, 2 kanceláře a sociální zázemí pro moderní výuku.

SO 02 – Stavební úpravy byly provedeny v severovýchodní části objektu, především v 2. NP, kde byly vybourány veškeré nenosné příčky a povrchy podlah, výplně otvorů a demontovány byly veškeré vnitřní instalace. V prostorách 1. NP byly částečně vybourána podlaha v místě pro betonový základ sloupu podepírajícího vložený ocelový průvlak. Nové příčky v rámci nové dispozice byly provedeny tradiční zděnou technologií, byly zazděny dva okenní otvory. Nově byla provedena vnitřní instalace vody, elektro, kanalizace a topení (zdrojem tepla je stávající centrální kotelna). Následně byly prostory vybaveny školním a kancelářským nábytkem. Vznikly zde 3 učebny, kanceláře a sociální zázemí, které umožnily opustit nevyhovující odloučené pracoviště a modernizovat výuku vyšší odborné školy do uceleného areálu.

Termíny přípravy a realizace akce

název etapy	zahájení		dokončení	
vypracování a schválení investičního záměru akce	07	2017	08	2017
zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace				
vypracování a schválení projektové dokumentace				
zadání akce (stavební části stavby)	05	2017	07	2017
zadání technologické části stavby (strojů a zařízení)	08	2017	09	2017
realizace stavební části akce	08	2017	03	2018
realizace technologické části stavby (strojů a zařízení)	09	2017	03	2018
závěrečné vyhodnocení akce	04	2018	05	2018

Celkové náklady stavby (akce) v tis. Kč:

náklady		rok 2017	rok 2018	celkem
investiční celkem		7 500	4 750	12 250
z toho náklady na	přípravu a zabezpečení výstavby *)	710	33	743
	realizaci stavební části	6 790	4 717	11 507
	realizaci technologické části			
	pořízení strojů a zařízení (SZNN)			
	ostatní **)			
neinvestiční celkem		0	0	0
z toho náklady na	přípravu a zabezpečení výstavby *)			
	realizaci stavební části			
	realizaci technologické části			
	drobný hmotný investiční majetek			

	ostatní**)			
Náklady stavby (akce) celkem		7 500	4 750	12 250

Zdroje financování v tis. Kč:

zdroje		celkem
investiční celkem		12 250
z toho	investiční dotace ze státního rozpočtu *)	
	investiční dotace z rozpočtu kraje	10 250
	investiční fond školního statku	2 000
	jiné **)	
neinvestiční celkem		0
Zdroje stavby (akce) celkem		12 250

Celá 1. etapa modernizace školního statku byla úspěšně zrealizovaná, stavby prošly kolaudačním řízením a jako odloučené pracoviště byly zařazeny do rejstříku škol a školských zařízení a od 1. 9. 2018 budou využity k výukovým účelům. Současně bylo k 1. 8. 2018 předáno odloučené pracoviště Olomoucká 18, Opava Masarykovy střední školy zemědělské a Vyšší odborné školy, Opava, příspěvková organizace zřizovateli k dalšímu využití.

Tato část rekonstrukce tak vedla k větší ucelenosti areálu školy a školního statku, využití nefunkčních prostor, modernizaci výuky a jejího zázemí, většímu propojení školy a školního statku.

To vše s výraznou pomocí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a zapojením vlastního investičního fondu školního statku. Započala tak modernizace praktické výuky velmi žádané zemědělské školy a sousedícího unikátního zařízení školního statku.

Zřízení učeben včetně vybavení - fotopříběh

Stav před rekonstrukcí	str. 2 – 4
Průběh rekonstrukce	str. 5 – 8
Stav po rekonstrukci	str. 9 – 13























