

7. část rekonstrukce školního statku v Opavě

Modernizace školního statku v Opavě – „Výukové středisko praxe a objekt pro uskladnění zemědělské techniky včetně testačního střediska“	
Název	Školní statek, Opava, příspěvková organizace
Adresa, tel., fax, e-mail	Englišova 526, 746 01 Opava, tel. 553 607 100 email.: info@skstatek
IČ	00098752

Školní statek, Opava, příspěvková organizace s podporou svého zřizovatele, tj. Moravskoslezského kraje, se snaží využít svůj potenciál jedinečného vzdělávacího zařízení na Moravě a ve Slezsku a účelně zmodernizovat své zastaralé nebo nevyužité prostory. I přesto, že v posledních letech neproběhla žádná větší investiční akce je školní statek v Opavě jedním z mála fungujících zařízení svého druhu v rámci České republiky a má možnost obnovit některé provozy, které byly kdysi účelně vybudovány a byly chloubou zemědělského vzdělávání.

Cílem rekonstrukce bylo z objektu bývalých stájí, které jsou již téměř 50 let nepoužívané a jsou umístěny v centrálním areálu školního statku vytvořit moderní výukové zázemí pro zemědělské obory školy. Středisko bude vybaveno moderními přístroji, které jsou schopny diagnostikovat, monitorovat a demonstrovat žákům procesy, které jsou spjaté s provozem techniky. Přístroje budou k využívání u moderních zemědělských traktorů a závěsné techniky. Středisko bude vybaveno moderním olejovým hospodářstvím splňujícím veškeré environmentální předpisy. Součástí střediska bude sociální zařízení pro žáky s denní místností. Testační středisko bude vybaveno příručním skladem k zajištění drahých přenosných výukových přístrojů. Stavební úpravy spočívají ve změně dispozičního řešení sociálního zařízení a v revitalizaci objektu. Do dílny jsou samostatné vjezdy ze dvora areálu Školního statku. Severovýchodně na dílnu navazuje denní místnost a sklad (elektrorozvodna). Jihozápadně pak sociální zařízení pro chlapce a dívky. Ze dvora je rovněž zpřístupněn sklad mazadel.

Stavba se nachází v obci Opava, katastrální území Opava Předměstí na parc .č. 2544/1 v areálu Školního statku Opava, ulice Englišova. Vlastníkem stavby i pozemku je Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, Ostrava. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Školní statek, Opava, p.o., Englišova 526/95, Opava, parc. č. 2544/1 – (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zemědělská stavba).

Objekt je umístěn naproti vjezdu do areálu Školního statku. Je přízemní se sedlovou střechou s přístupem ze dvora areálu Školního statku.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, území není v památkové zóně, dodrženy jsou obecné požadavky na využití území.

Následně byla připravena projektová dokumentace s názvem **„Výukové středisko praxe a objekt pro uskladnění zemědělské techniky včetně testačního střediska“** projektantem byla firma **TECHNICO Opava s.r.o.**, projektovaná cena **20 000 000,-- Kč**.

Architektonický návrh měl za cíl celkovou obnovu budovy se snahou o zachování původního hmotového, materiálového a barevného řešení. Nově navržené stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byl zachován architektonický ráz stávající budovy.

Stávající budova areálu je půdorysu do L. Objekt bývalého kravína je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor. Na severním okraji navazuje na objekt bývalého služebního bytu. Tato část má jedno podzemní podlaží, nadzemní podlaží a půdu. Objekty byly vybudovány ve 20. letech 20. století a tomu odpovídá i jeho materiálově konstrukční charakter. Konstrukce střechy je sedlová, s vikýři a seděnými štíty. Štuková fasáda objektu je členěna cihelnými pilastry, horizontálně jsou fasády členěny stylizovanými kordonovými římsami v úrovni stropů a a soklu.

Stávající obvodové a vnitřní nosné zdivo zůstane zachováno. Bude provedeno částečné vybourání vnitřní dispozice a dvou zděných přístavků u bývalého služebního bytu. Bude vybourána podlaha v části bývalého kravína včetně části stávajících kanálů. Nově navržené výplně otvorů jsou provedeny tak, aby v co největší míře respektovaly otvory stávající, nebo budou umísťovány do otvorů obnovených. Okenní výplně jsou navrženy plastové s izolačním zasklením. Nové vstupní dveře hliníkové, vrata kovová, zateplená nebo průmyslová rolovací. V rámci stavebních úprav bude vyměněno celé podlahové souvrství. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy – keramická dlažba, linoleum, stěrka. Budou provedeny veškeré nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektra s napojením na stávající síť.

Bude provedeno odstranění všech omítek ve vnitřních prostorech objektu. U celého objektu se provede vyspravení stávající fasády a nová povrchová úprava fasády. Budou provedeny veškeré nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektra s napojením na stávající síť.

Realizace:

V období srpen 2020 – květen 2021 proběhla **rekonstrukce s názvem „Výukové středisko praxe a objekt pro uskladnění zemědělské techniky včetně testačního střediska“**

Zhotovitelem byla firma BYSTROŇ Group a.s. za částku 16 578 297,12 Kč bez DPH, investorem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Stávající zemědělský objekt leží v severovýchodní části areálu školního statku. V minulé době je objekt léta nevyužíván. V nevyužívaných prostorách byly vybudovány učebny – výukové prostory odborného výcviku a hygienické zázemí pro studenty a učitele. Objekty v areálu jsou převážně zděné, jednopodlažní. Centrální nádvoří je volné, z části s travnatým, asfaltobetonovým a betonovým povrchem. Nádvoří slouží pro parkování a manipulaci se zemědělskými vozidly.

Cílem stavebních úprav bylo vytvořit prostory, které by sloužily k zabezpečení výuky praxí zemědělských oborů a to především v době vegetačního klidu, kdy není možné vykonávat polní práce venku na pozemcích.

Výukové středisko bude využíváno při dalším vzdělávání, bude nabídnuto spolupracujícím firmám k prezentaci strojů a možnému vzdělávání firemních pracovníků. Součástí stavebních úprav bylo vybudování hygienického zázemí pro učitele a studenty včetně šatny. Výukové prostory budou následně vybaveny ukázkami jednotlivých zemědělských strojů tak, aby studenti v průběhu studia mohli poznat různé typy a prvky jednotlivých zemědělských strojů a nebyli úzce svázáni pouze s konkrétními stroji, které jsou k dispozici v zařízení školy a statku. Studenti při výuce získají možnost si jednotlivé části prohlédnout, rozebrat, složit, vidět při činnosti. Při výuce se skutečnými stroji si studenti jednotlivé části strojů mnohdy nemohou prohlédnout z důvodu nepřístupnosti, zakrytování, nemohou sledovat jejich činnost. Studenti si budou moci prohlédnout jednotlivé zařízení například prostřednictvím modelů, zjistit jak zařízení pracuje v zemědělské technice a traktorech. Součástí výuky bude možnost zapojení jednotlivých zařízení do funkčních celků.

Testační středisko bude vybaveno moderními přístroji, které jsou schopny diagnostikovat, monitorovat a demonstrovat studentům procesy, které jsou spjaté s provozem techniky. Přístroje budou k využívání u moderních zemědělských traktorů a závěsné techniky. Středisko bude vybaveno olejovým hospodářstvím splňujícím veškeré environmentální předpisy. Studenti při výuce získají možnost si jednotlivé části prohlédnout, rozebrat, složit, vidět při činnosti, pozorovat správnou činnost strojů, provádět jejich kalibraci a seřízení. Součástí testačního střediska je hygienické zázemí pro studenty a denní místnost. Testační středisko bude vybaveno příručním skladem k zajištění drahých přenosných výukových přístrojů.

Výukové středisko praxe a objekt pro uskladnění zemědělské techniky včetně testačního střediska - fotopříběh

Stav před rekonstrukcí str. 5 - 8

Průběh rekonstrukce str. 9 - 12

Stav po rekonstrukci str. 13 – 16

























